

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa **232/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**KAMEN-LUKAČIĆ D.O.O. U STEČAJU, 48260 KLOŠTAR VOJAKOVAČKI,
GORNJANI 58, OIB: 10879596145**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA DO 30.09.2020.

Nakon zaključka suda o prodaji imovine stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica je na poziv Financijske agencije uplatila predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, iznos od 2.800 kuna, nakon čega je uslijedio poziv na uplatu jamčevine zainteresiranim stranama za sudjelovanje u dražbi. Budući nitko nije uplatio jamčevinu, dana 23.09. Financijska agencija je izdala drugi poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Druga elektronička javna dražba počinje 23.09.2020..g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 15.12.2020.g. u 23:59:59 sati.

Ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 02.12.2020.g. s početkom u 00:00:00 sati do 15.12.2020.g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:

2.213.514,64 kn

Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 1.106.757,32 kn. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

Početna cijena za nadmetanje:

1.106.757,32 kn

Iznos dražbenog koraka:

10.000,00 kn

Iznos, rok i način uplate jamčevina:

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 110.675,73 kn

Rok za uplatu jamčevine: Jamčevina se uplaćuje od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije **23.11.2020.** godine. Uplate evidentirane na računu Agencije nakon 23.11.2020. neće se smatrati valjanim uplatama i tim uplatiteljima neće biti omogućeno sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije i to IBAN: HR3323900011300028779,

Primatelj: Financijska agencija, Model: HR35.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine koje čine stečajnu masu i koje se prodaju elektroničkom javnom dražbom u stečajnom postupku su:

- nekretnina kčbr. 927/75 oranica Zakončica površine 1534 čhv, upisana u zkul. 2374 k.o. Drnje;
- nekretnina kčbr. 930/1 oranica Mlađ površine 620 čhv, upisana u zkul. 2416 k.o. Drnje;
- nekretnina kčbr. 930/2 oranica Mlađ površine 460 čhv i kčbr. 930/3 oranica Mlađ površine 1024 čhv, obje upisane u zkul. 2064 k.o. Drnje;
- nekretnina kčbr. 927/25 oranica Trčkovcu površine 727 čhv, upisana u zkul. 2408 k.o. Drnje;
- nekretnina kčbr. 927/40 neplodna graba u Trčkovcu površine 7 jutara i 630 čhv, upisana u zkul. 2975 k.o. Drnje, u vlasništvu stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će kontaktirati potencijalne kupce predmetnih nekretnina u stečaju te im ponuditi iste i uputiti ih na načine kako mogu sudjelovati u elektroničkoj javnoj dražbi. Prema trenutno dostupnim podacima postoje ineteresenti za kupnju nekretnina na drugoj elektroničkoj dražbi.

Mjesto i datum

Čakovec, 01.10.2020.

Stečajni upravitelj

Vesna Baranašić Horvat, mag.oec.